

2020年4月1日

日神不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役 重政 重明  
問合せ先 管理部長 佐嘉田 幸子  
(TEL:03-5360-2050)

## 合同会社ワンチームセブンとの優先交渉権に関する合意についてのお知らせ

### 記

当社は、2020年2月26日付で合同会社ワンチームセブンとの間で、優先交渉権に関する合意書（以下「本合意書」といいます。）を締結しましたのでお知らせします。

本合意書は、当社に対し、2021年8月31日まで下記8物件（以下「本対象物件」といいます。）の取得について優先的に交渉する権利を与えるものです。当社は、自ら又は日神プライベートレジリート投資法人を含む任意に指定する者をして、合同会社ワンチームセブンに対し、購入の申出をさせ、一定の要件を充たした場合に取得することができます。

本対象物件の概要、合同会社ワンチームセブンの概要、本合意書の概要は次のとおりです。

### 記

#### 1. 本対象物件の概要

##### 1) かしわ台

N-stage かしわ台	所在地	神奈川県海老名市柏ヶ谷字長ヲサ 1133-4
	交通	相鉄線「かしわ台駅」徒歩3分
	敷地面積	1,214.07 m <sup>2</sup>
	延床面積	2,788.66 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
	譲渡価格	1,284 百万円

##### 2) 久米川

N-stage 久米川	所在地	東京都東村山市栄町 2-6-6
	交通	西武新宿線「久米川駅」徒歩4分
	敷地面積	603.74 m <sup>2</sup>
	延床面積	2521.77 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建
	譲渡価格	1,500 百万円

ご注意：  
本お知らせは、投資勧誘又はそれに類似する行為を目的に作成されたものではありません。

3) 調布国領

N-stage 調布国領	所在地	東京都調布市国領町 7-5-1
	交通	京王線「国領駅」徒歩 8 分
	敷地面積	1,094.00 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,529.67 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
	譲渡価格	990 百万円

4) 豊田

N-stage 豊田	所在地	東京都日野市豊田 3-32-19
	交通	中央線「豊田駅」徒歩 2 分
	敷地面積	314.00 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,844.77 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
	譲渡価格	1,030 百万円

5) 練馬

N-stage 練馬北町	所在地	東京都練馬区北町 1-32-9
	交通	東武東上線「東武練馬駅」徒歩 5 分
	敷地面積	637.72 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,920.95 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
	譲渡価格	1,233 百万円

6) 八王子万町

N-stage 八王子Ⅱ	所在地	東京都八王子市万町 1-3
	交通	JR「八王子駅」徒歩 7 分
	敷地面積	492.25 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,575.52 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
	譲渡価格	835 百万円

7) 曳舟

N-stage 曳舟	所在地	東京都墨田区京島 3-20-15
	交通	京成押上線「京成曳舟駅」徒歩 7 分
	敷地面積	697.07 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,717.79 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
	譲渡価格	962 百万円

ご注意：

本お知らせは、投資勧誘又はそれに類似する行為を目的に作成されたものではありません。

8) 松戸

N-stage 松戸	所在地	千葉県松戸市樋野口 914-1
	交通	JR 常磐線「松戸駅」徒歩 10 分
	敷地面積	1,556.64 m <sup>2</sup>
	延床面積	3,156.55 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
	譲渡価格	1,689 百万円

2. 合同会社ワンチームセブンの概要

商号	合同会社ワンチームセブン
本店所在地	東京都千代田区九段南三丁目 7 番 7 号 成和総合会計事務所内
代表者	一般社団法人ワンチームセブン 職務執行者 荒川 真司
事業内容	不動産の取得、保有及び処分 不動産の賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有及び処分
資本金	金 10 万円
設立年月日	2020 年 1 月 10 日

3. 本合意書の概要

名称	優先交渉権に関する合意書
締結当事者	日神不動産投資顧問株式会社及び合同会社ワンチームセブン
締結日	2020 年 2 月 26 日
主な合意内容	2021 年 8 月 31 日までの期間において、当社又は当社が指定する者が一定条件を満たした場合に優先的に本対象物件を一括又は個別で取得することができます。

以上

ご注意：  
本お知らせは、投資勧誘又はそれに類似する行為を目的に作成されたものではありません。